Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3749,20**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**100,10**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**300,50**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**948,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**5097,80**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,51	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,54	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	390 524,14
- в т.ч. Содержание жилья	262 874,86
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 247,83
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 542,38
- в т.ч. Уборка МОП	17 658,04
- в т.ч. Пени	101 201,03

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	809 599,07
- в т.ч. Содержание жилья	766 186,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 274,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	23 620,38
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	15 517,73

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	708 827,19
- в т.ч. Содержание жилья	680 087,71
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 804,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 115,12
- в т.ч. Уборка МОП	3 734,08
- в т.ч. Пени	85,30

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	491 296,02
- в т.ч. Содержание жилья	348 507,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 717,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 047,64
- в т.ч. Уборка МОП	14 390,73
- в т.ч. Пени	116 633,46

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3749,2	145 768,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3749,2	16 196,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3749,2	5 398,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	3749,2	21 145,49
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3749,2	49 489,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,26	3749,2	146 668,70
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3749,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3749,2	8 548,18
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3749,2	68 835,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3749,2	52 638,77
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,56	3749,2	160 165,82

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3749,2	16 196,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,6	3749,2	71 984,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	3749,2	3 149,33
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3749,2	4 274,16
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3749,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,53	3749,2	23 620,38
Итого				794 081,05

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,71	3749,2	166 806,46
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	3749,2	23 198,10
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	3749,2	12 754,24
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3749,2	120 748,36
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,40	3749,2	63 080,47
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,74	3749,2	123 249,46
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3749,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3749,2	7 814,93
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	3749,2	64 718,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3749,2	5 013,63
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3749,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,14	3749,2	6 089,26
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	3749,2	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,66	3749,2	29 813,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	3749,2	3 066,07
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3749,2	4 274,16
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3749,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,53	3749,2	23 620,38
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				22 494,55
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				794 081,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 065,74